

COMUNE DI ACATE ACATE (RG)

Modello B

## INVENTARIO 2014

### DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

(Palazzo municipale, Edifici scolastici, Musei, Pinacoteche, Raccolte artistiche e scientifiche,  
col contenuto: Quadri, Oggetti, Libri, Ecc., Ospedali , Università, Teatri, Macelli Pubblici, Mercati, Bagni, ecc.)

---

ACATE , li 31/12/2014

**L'economo comunale**

DOTT.SSA MARIA DI MARTINO

**Il responsabile dell'Ufficio Tecnico**

ING. VINCENZO SCAVONE

A seguito della superiore attestazione si appongono le seguenti firme, ai sensi  
dell'art.41 del Regolamento di esecuzione D.P. Reg.29/10/1957, n.3

**Il ragioniere capo**

DOTT.SSA MARIA DI MARTINO

**Il segretario comunale**

DOTT. UMBERTO CALABRESE

**Il Sindaco**

DOT.. GIOVANNI CARUSO

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
1	Fabbricato CAMPO SPORTIVO  CONTRADA SERBAGGIO (VITTORIA)	CAMPO SPORTIVO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			758.191,83 555.823,26		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
2	Fabbricato CAMPO SPORTIVO  CONTRADA SERBAGGIO (VITTORIA)	CAMPO SPORTIVO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			154.242,38 76.839,83		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
9	Fabbricato ASILO NIDO  VIA AGRIGENTO, 4	ASILO NIDO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			160.216,73 81.703,86		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
10	Fabbricato CALVARIO  PIAZZA CALVARIO, SNC	CALVARIO	0			0,00 0,00		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
13	Fabbricato PALESTRA COPERTA SCUOLA MEDIA "A. VOLTA" VOLTA" PIAZZA CALVARIO,2	PALESTRA COPERTA SCUOLA MEDIA "A. VOLTA"  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			306.307,70 198.955,89		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

1.378.958,64

0,00

913.322,84

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						913.322,84	0,00	
14	Fabbricato SCUOLA MEDIA "A. Volta"  VIA AGRIGENTO, SNC	SCUOLA MEDIA "A. Volta"  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			564.767,30 312.095,57		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
15	Fabbricato UFFICIO DI COLLOCAMENTO  PIAZZA CALVARIO, 4	UFFICIO DI COLLOCAMENTO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			88.359,63 56.796,22		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
16	Fabbricato CABINA ELETTRICA  VIA FIUME, SNC Piano T	CABINA ELETTRICA  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			17.365,75 11.456,09	103,29	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
18	Fabbricato Zona artigianale  CONTRADA BOSCO GRANDE, SN Piano T	Zona artigianale  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			3.061.094,33 2.476.181,89	53,92	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 29 mq - Note:								
19	Fabbricato Zona artigianale  CONTRADA BOSCO GRANDE, SN Piano T	Zona artigianale  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			184.465,26 169.948,09	146,00	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

5.295.010,90

303,21

3.939.800,70

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						3.939.800,70	303,21	
22	Terreno CAMPETTO DI ATLETICA  STRADA COMUNALE FONDO BAGLIO	CAMPETTO DI ATLETICA  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			192.706,45 150.186,21		
<b>Note:</b> Classe: 4 - Consistenza: 29 are 90 ca - Note: Trovato nei terreni								
23	Terreno CAMPETTO DI ATLETICA  STRADA COMUNALE FONDO BAGLIO	CAMPETTO DI ATLETICA	0			64.577,11 42.620,89		
<b>Note:</b> Classe: 4 - Consistenza: 41 are 20 ca - Note: Trovato nei terreni								
25	Fabbricato Convento Cappuccini (Biblioteca - UTC)  LARGO CHAMBLY, Piano T	Convento Cappuccini (Biblioteca - UTC)  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			261.028,54 128.797,99		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
26	Fabbricato Convento Cappuccini (Biblioteca - UTC)  LARGO CHAMBLY, Piano T int.	Convento Cappuccini (Biblioteca - UTC)	0			258.228,54 126.531,99		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
27	Fabbricato MACELLO  PIANO CAPPUCCINI, SNC	MACELLO	0			7.230,40 3.542,90		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

6.078.781,95

303,21

4.391.480,67

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						4.391.480,67	303,21	
28	Fabbricato Scuola Elementare "Cap. Puglisi"  VIA BALILLA, 2	Scuola Elementare "Cap. Puglisi"  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			537.314,93 282.752,53		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
33	Fabbricato CABINA ELETTRICA  CONTRADA MACCONI, SNC Piano T	CABINA ELETTRICA  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			18.604,30 16.296,61	41,32	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
34	Fabbricato CABINA ELETTRICA  CONTRADA MACCONI, Piano T	CABINA ELETTRICA	0			2.169,30 1.062,96	41,32	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
37	Fabbricato CASTELLO  VIA MAMELI, 54 Piano T	CASTELLO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			50.174,20 31.391,14	329,09	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 177 mq - Note:								
39	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			93.867,63 54.901,78		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

6.780.912,31

714,94

4.777.885,68

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						4.777.885,68	714,94	
40	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE	0			49.270,00 24.142,30		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
41	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			59.797,29 32.260,16		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
42	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE	0			49.270,00 24.142,30		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
44	Fabbricato LOCALE TECNICO  VIA MARSALA, 4	LOCALE TECNICO	0			19.869,15 9.735,88	189,23	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 229 mc - Note:								
45	Fabbricato BAGNI PUBBLICI  VIA MARSALA, 6	BAGNI PUBBLICI	0			12.911,42 6.326,60		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

6.972.030,17

904,17

4.874.492,91

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						4.874.492,91	904,17	
46	Fabbricato SALA MORTUARIA  PIAZZA LIBERTA', SNC	SALA MORTUARIA	0			6.197,50 3.036,78		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
49	Fabbricato Scuola Elementare "Cap. Puglisi"  VIA BALILLA, 4 Piano T-1	Scuola Elementare "Cap. Puglisi"	0			361.519,83 177.144,72	5.856,62	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 9450 mc - Note:								
51	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			12.445,65 6.098,37	118,53	
<b>Note:</b> Classe: 3 - Consistenza: 45 mq - Note:								
52	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			59.800,90 29.302,44	1.758,85	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 99 mq - Note:								
53	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			46.527,60 22.798,52	443,12	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 156 mq - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

7.458.521,65

9.081,29

5.112.873,74

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						5.112.873,74	9.081,29	
54	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			15.509,55 7.599,68	147,71	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 52 mq - Note:								
55	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			98.288,40 48.161,32	936,08	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 14,5 vani - Note:								
56	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			43.382,85 21.257,60	413,17	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 8 vani - Note:								
57	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			30.313,50 14.853,62	288,70	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 130 mq - Note:								
58	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			12.526,50 6.137,99	119,30	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 42 mq - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

7.658.542,45

10.986,25

5.210.883,93



Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						5.210.883,93	10.986,25	
59	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			37.959,60 18.600,20	361,52	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 7 vani - Note:								
60	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			4.196,85 2.056,46	39,97	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 18 mq - Note:								
61	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			259.092,60 127.063,37	2.464,12	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 2982 mc - Note:								
62	Fabbricato EDIFICIO RELIGIOSO  VIA REGINA ELENA, 101 Piano T-1	EDIFICIO RELIGIOSO	0			420.050,40 205.824,70	4.000,48	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 6455 mc - Note:								
64	Fabbricato SERBATOIO COMUNALE  VIA EMANUELE FILIBERTO, 245 Piano T	SERBATOIO COMUNALE  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			15.052,50 14.125,73	1,00	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

8.394.894,40

17.853,34

5.578.554,39

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						5.578.554,39	17.853,34	
65	Fabbricato SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"  NUOVA OVEST, 24 Piano PT	SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			131.652,45 70.268,38	1.007,09	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 13 vani - Note:								
66	Fabbricato SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"  VIA CAVOUR, 157 Piano PT	SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"	0			10.927,35 5.354,40	104,07	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 31 mq - Note:								
67	Fabbricato SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"  NUOVA OVEST, 24 Piano LS	SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"	0			0,00 0,00		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
68	Fabbricato SCUOLA ELEMENTARE "E. MAGANUCO"  VIA NEGHELLI, 89	SCUOLA ELEMENTARE "E. MAGANUCO"	0			206.582,76 101.225,55		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
69	Fabbricato PALESTRA E ZONA VERDE SCUOLA EL. "MAGANUCO" "MAGANUCO" VIA NEGHELLI - VIA ADUA	PALESTRA E ZONA VERDE SCUOLA EL. "MAGANUCO"	0			77.468,53 37.959,58		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

8.821.525,48

18.964,50

5.793.362,30

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						5.793.362,30	18.964,50	
70	Terreno CIMITERO B  STRADALE ACATE- CHIARAMONTE	CIMITERO B	1			21.930,00 20.175,60		
<b>Note:</b>								
71	Terreno CIMITERO  COMUNE DI ACATE	CIMITERO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			387.732,90 347.670,15		
<b>Note:</b> Proveniente dalla classe Bene Demaniale in data 28/08/2012; Classe: - Consistenza: 1 ha 29 are 50 c								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

9.231.188,38

18.964,50

6.161.208,05

(a) - Si indichi il numero d'ordine del modello H nel quale è indicato il titolo relativo a ciascun immobile. Quando non esiste titolo si indichi se questo sia costituito da antico possesso o da altro equipollente.